

**UCHWAŁA NR LXVII/684/24
RADY MIEJSKIEJ W KARLINIE**

z dnia 29 lutego 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju
Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie
Mieszkaniowej - Karlińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
w Karlinie**

Na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, 1114, 1463 i 1693) Rada Miejska w Karlinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Karlina do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Karlino udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Karlińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Karlinie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na remoncie budynków mieszkalnych o numerach 63 i 65, położonych przy ul. Koszalińskiej w Karlinie wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddaszy w tych budynkach, w wyniku którego zostanie utworzonych 8 lokali mieszkalnych na wynajem.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karlina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Beata Klepuszewska

Załącznik do uchwały Nr LXVII/684/24
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 29 lutego 2024 r.

Karlino, dnia r.

Burmistrz Karlina
Plac Jana Pawła II 6
78-230 Karlino

Pani Katarzyna Pelczyńska - Nałęcz
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Łukasza Bałajewicza
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o udzielenie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Karlino udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Karlińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (KRS: 0000121252) z siedzibą w Karlinie.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Karlino związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi **443 488,24 zł** (słownie: czterysta czterdzieści trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt osiem i 24/100) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi **443 488,23 zł** (słownie: czterysta czterdzieści trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt osiem i 23/100) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie **do sześciu miesięcy** od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
Bank Spółdzielczy w Białogardzie: **23 8562 0007 0020 0064 2000 0690**

Informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować planowane przez Gminę Karlino przedsięwzięcie polegające na tworzeniu lokali mieszkalnych na wynajem, powstających w wyniku realizacji przez Karlińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. remontu wraz z przebudową dwóch sąsiadujących ze sobą budynków mieszkalnych

o numerach 63 i 65, położonych przy ul. Koszalińskiej w Karlinie wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddaszy w tych budynkach.

W obu budynkach zaprojektowano po 4 mieszkania z przebudową poddaszy nieużytkowych w tych budynkach z przeznaczeniem ich na cele mieszkaniowe. W wyniku zmiany sposobu użytkowania poddaszy w budynku przy ul. Koszalińskiej 63 powstaną na poddaszu dodatkowo dwa odrębne lokale mieszkalne, natomiast w budynku przy ul. Koszalińskiej 65 na przebudowanym poddaszu powstaną dodatkowo pomieszczenia mieszkalne jako drugi poziom lokali mieszkalnych na piętrze. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w budynkach będzie wynosiła odpowiednio: w budynku przy ul. Koszalińskiej 63 - 212,90 m², w budynku przy ul. Koszalińskiej 65 - 175,31 m². Planowane przedsięwzięcie uwzględnia również zagospodarowanie terenu przy budynkach.

Inwestorem przedsięwzięcia, obejmującego łącznie dwa budynki, planowanego na lata 2024-2025, będzie Karlińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Karlinie, którego jedynym udziałowcem jest Gmina Karlino. Inwestor posiada już opracowaną dokumentację projektową dla planowanego przedsięwzięcia, a aktualnie trwają przygotowania do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.

Realizacja tego przedsięwzięcia przyczyni się do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych społeczności lokalnej, ze szczególnym uwzględnieniem osób o niskich dochodach, spełniających kryteria dla lokali komunalnych.

Planowane koszty przedsięwzięcia, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi **4 434 882,32 zł**. Stąd wnioskowane wsparcie w wysokości **443 488,23 zł**, stanowiące 10% wartości kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

Planowane koszty przedsięwzięcia		
1	Koszty projektowania	114 246,50
2	Nadzór i kierowanie budową	126 479,03
3	Opłaty przyłączeniowe	6 432,94
4	Zagospodarowanie terenu	223 178,06
5	Niezbędne uzbrojenie terenu	101 426,13
6	Materiały i roboty budowlane	3 416 807,04
7	Rezerwa na koszty dodatkowe	446 312,62
RAZEM		4 434 882,32

Inwestycja realizowana będzie przy wykorzystaniu wsparcia finansowego z Funduszu Dopłat, wsparcia ze środków RFRM, udziału gminy oraz środków własnych inwestora.

Montaż finansowy realizowanego przedsięwzięcia (łącznie koszt 4 434 882,32 zł):

1. Wsparcie finansowe z Funduszu Dopłat – **3 547 905,85 zł**
2. Wsparcie finansowe z RFRM – **443 488,23 zł**
3. Środki z budżetu Gminy Karlino – **423 488,24 zł**
4. Środki własne inwestora – **20 000,00 zł**

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam *Uchwałę Rady Miejskiej w Karlinie Nr z dnia r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Karlińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Karlinie.*

Załącznik – 1 egz.

Otrzymują:

- 1) adresat,
- 2) a/a.