

**UCHWAŁA NR LXIII/642/23
RADY MIEJSKIEJ W KARLINIE**

z dnia 27 października 2023 r.

w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Karścino na lata 2023 – 2030

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) Rada Miejska w Karlinie uchwala, co następuje:

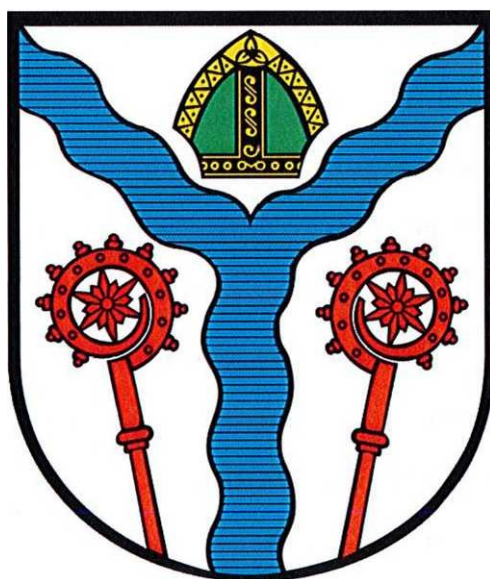
§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Karścino na lata 2023 – 2030, przyjęty uchwałą Nr 1/2023 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Karścino z dnia 24 października 2023 r. w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Karścino na lata 2023 – 2030, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karlina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Załącznik do uchwały Nr LXIII/642/23
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 27 października 2023 r.

Plan Odnowy Miejscowości Karścino na lata 2023-2030



Karścino, październik 2023 r.

SPIS TREŚCI

- 1. Wstęp**
- 2. Charakterystyka miejscowości Karścino**
 - 2.1. Położenie miejscowości**
 - 2.2 Historia miejscowości**
- 3. Inwentaryzacja zasobów miejscowości**
 - 3.1 Położenie miejscowości**
 - 3.2 Powierzchnia**
 - 3.3 Ludność**
 - 3.4 Infrastruktura techniczna**
 - 3.4.1 Zaopatrzenie w wodę**
 - 3.4.2 Gospodarka ściekowa**
 - 3.4.3 Gospodarka odpadami**
 - 3.4.4 Gospodarka gazowa**
 - 3.4.5 Telekomunikacja**
 - 3.4.6 Sieć komunikacyjna**
 - 3.5. Zasoby kulturowe**
 - 3.6. Pomniki przyrody**
 - 3.7. Gospodarka i rolnictwo**
 - 3.8 Oświata**
 - 3.9 Zasoby rekreacyjne i sportowe**
- 4. Ocena słabych i mocnych stron**
- 5. Opis planowanych przedsięwzięć z charakterystyką obszaru**
 - 5.1. Przebudowa dróg**
 - 5.2. Budowa i wyposażenie świetlicy wiejskiej**
 - 5.3. Remont Szkoły Podstawowej**
- 6. Wskaźniki**
- 7. Wnioski**

1. WSTĘP

Plan odnowy miejscowości Karścino został wykonany w ramach zadań własnych Gminy Karlino na podstawie dokumentów programowych i strategicznych, regulacji prawnych oraz danych i dokumentów dotyczących rozwoju miejscowości Karścino, które są dostępne w Urzędzie Miejskim w Karlinie.

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Karlino przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Karścino.

Realizacja działania stworzy warunki dla rozwoju społeczno-ekonomicznego obszarów wiejskich i aktywizacji ludności wiejskiej przez wsparcie inwestycyjne przyznawane na realizację projektów związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej, w tym utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi oraz podniesienie atrakcyjności turystycznej obszarów wiejskich. Działanie będzie wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich.

Umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.

Plan odnowy miejscowości jest narzędziem niezbędnym w procesie planowania zadań służących rozwojowi obszarów wiejskich w tej miejscowości. Dokument obejmuje charakterystykę miejscowości Karścino, w tym określa lokalizację, funkcję, użytkowanie gruntów, sytuację demograficzną oraz gospodarkę. Identyfikuje również zasoby przyrodnicze, kulturowe, oświatowe, infrastrukturalne oraz rekreacyjne występujące na terenie Karścina. Dzięki otrzymanej diagnozie stanu w ramach analizy SWOT przedstawia analizę mocnych i słabych stron, jak również szans i zagrożeń miejscowości. Określa kierunki rozwoju

miejscowości oraz wyznacza zadania polegające na poprawie jej sytuacji w poszczególnych obszarach rozwoju, prezentując możliwe źródła ich współfinansowania, w tym w szczególności fundusze Unii Europejskiej.

Mieszkańcy wsi poprzez realizację tego planu pragną przyczynić się do podniesienia standardów życia zarówno ich samych, jak i osób przyjeżdżających na odpoczynek do miejscowości. Przyczyni się on również do zmobilizowania mieszkańców do działań na rzecz rozwoju Karścina.

Plan rozwoju miejscowości jest planem otwartym, który można aktualizować w zależności od zmieniających się realiów.

2. Charakterystyka miejscowości

2.1. Położenie miejscowości

Karścino to duża wieś sołecka, położona na zachód od Karlina, po północnej stronie drogi powiatowej Karlino – Gościno. Jest to najliczniejsza wieś gminny – ma 342 mieszkańców. We wsi zlokalizowane są usługi publiczne: szkoła podstawowa, boisko sportowe oraz kościół filialny Parafii Rzymskokatolickiej w Robuniu. Wieś jest zwodociągowana, skanalizowana i zaopatrzona w gaz ziemny sieciowy. Miejscowość przecina droga lokalna wiodącą w stronę Wietszyna, po obu jej stronach znajdują się stawy. Zabudowa zagrodowa luźno obudowuje drogi, jedynie w części południowej tworzy mały, zwarty zespół zabudowy – tu zlokalizowane są dawne czworaki (budynki mieszkalne). W części północnej, przy drodze do Wietszyna, znajduje się szkoła podstawowa i osiedle mieszkaniowe (bloki wielorodzinne). Część wschodnią wsi zajmuje dawne założenie pałacowo-parkowe i zespół zabudowy produkcyjno-gospodarczej, rozbudowany w okresie funkcjonowania PGR-u. Park o pow. 5,2 ha (wpisany do rejestru zabytków) powstał w 2 poł. XVIII w. w stylu krajobrazowym i przekształcony został na pocz. XIX w. W obrębie założenia znajdują się również pałac i kościół. Centralnie usytuowany neoklasycystyczny pałac z pocz. XIX w. opuszczony ulega dewastacji (własność prywatna). W obiektach popegeerowskich działalność prowadzi firma „Abbas” Gospodarstwo Rolne, zajmująca się hodowlą bydła mlecznego. Przy wjeździe do wsi, od strony południowej, znajduje się nieczynny dawny cmentarz.

2.2. Historia miejscowości

Wieś o metryce średniowiecznej. Położona przy drodze pocztowej z Kołobrzegu do Karlina.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KARŚCINO 2023 -2030

W źródłach wspomniana po raz pierwszy w 1276 roku jako własność kapituły kolegiackiej w Kołobrzegu. Następnie, od 1565 roku do połowy XVIII wieku była lennem rodu von Manteuffel, jako jedna ze składowych części dużego klucza majątków należących do tej rodziny oraz siedziba rodu. Na początku XVII wieku właściciel Karścina, Ernest Krzysztof Manteuffel był ministrem gabinetu króla Saksonii i Królestwa Polskiego Augusta Mocnego. W 1748 roku na podstawie umowy Georg Friedrich von Manteuffel odstąpił majątek swemu zięciowi Balthasarowi Friedrichowi von Golz i jego żonie Henriettcie Johhanie Constancji von Manteufel. Po następnym podziale majątku, w 1764 roku, właścicielką została żona rotmistrza Johanna Siegmunda von Gaudecker. Zofia Wilhelmina z domu baronówna von Herlefeld. W rękach rodziny von Gaudecker, mieszkających w Karściniu, majątek pozostawał do 1939 roku. Z inicjatywy tej rodziny, w 2 połowie XVIII wieku, w folwarku wybudowano pałac. W latach 1773-74 król Fryderyk II na modernizację klucza majątku w Karściniu i Krukowie przyznał właścicielom kwotę 4200 talarów, dzięki czemu rozbudowane zostały folwarki w obu miejscowościach i założona została nowa kolonia w Wietszynie. W 1784 roku we wsi był folwark z owczarnią. W części chłopskiej był kościół parafialny zbudowany w okresie średniowiecza, mieszkanie pastora i organisty, oraz 8 gospodarstw chłopskich, jedno gospodarstwo pastora, jedno kolonisty, dwa gospodarstwa zagrodnicze, kowal i 31 gospodarstw domowych. W 1859 roku we wsi założony został nowy cmentarz a w 1866 roku oraz przebudowano kościół. W 1916 roku założono elektryczność. W 1928 roku majątek rycerski z folwarkiem w Wietszynie należał do Alberta von Gaudecker. Liczył 962 ha, w tym 653 ha ziemi, 65 ha łąk, 198 ha lasów. Hodowano bydło, owce i świnie. W pewnej odległości od wsi po stronie południowej stał młyn. W centrum wsi, po południowo-wschodniej stronie kościoła usytuowany był zespół dworski z pałacem, parkiem i budynkami gospodarczymi. Po 1945 roku zespół podworski uległ znacznym przekształceniom: zmniejszony został teren parku, rozebrano większość budynków gospodarczych. Na terenie wsi powstało kilka nowych bloków. Obecnie zachowany jest dwór, spichlerz z zespołu gospodarczego i fragment parku. Dwór jest okazałą budowlą wzniesioną w 2 połowie XVIII wieku, rozbudowaną w wieku XIX. Zbudowany z cegły, otynkowany. Podpiwniczony, dwukondygnacyjny, przykryty dachem dwuspadowym, z trójkondygnacyjnym ryzalitem przy fasadzie, zwieńczonym trójkątnym tympanonem. Przy narożniku fasady usytuowana jest oranżeria. Pierwotnie wieś typu placowego, przekształcona w XVIII i XIX wieku do układu wielodrożnego. Na placu przeciętym drogą, znajdują się dwa stawy, w północnej części wsi usytuowany jest kościół otoczony

terenem pocmentarnym, po południowo- wschodniej stronie kościoła rozciąga się duży zespół podworski, z dworem, parkiem i budynkami gospodarczymi. Poza obrębem zabudowy wiejskiej, po stronie południowej usytuowany jest cmentarz poewangelicki. Zabudowa wiejska z przełomu XIX i XX wieku rozciąga się głównie wzdłuż drogi obiegającej wieś po stronie północno zachodniej. Złożona jest z trzybudynkowych zagród z domami mieszkalnymi, usytuowanymi w głębi podwórzy i budynkami gospodarczymi ustawionymi szczytowa względem dróg. Domy murowane z cegły, otynkowane, parterowe, przykryte dachami dwuspadowymi, krytymi dachówkami. Fasady zdobione gzymsami, opaskami. Budynki gospodarcze wzniesione z cegły kryte dachami dwuspadowymi. Przy zespole folwarcznym usytuowana jest kolonia domów pracowników folwarcznych z lat trzydziestych XX wieku. Domy murowane z cegły, otynkowane, kryte dachami mansardowymi o ciekawych formach. W dokumentach z 1227 r. występuje nazwa Karstino, Carstino z lat 1779, 1780, 1804 - Kerstin.

3. Inwentaryzacja zasobów miejscowości

3.1. Położenie miejscowości

Miejscowość Karścino - wieś sołecka w województwie zachodniopomorskim, w powiecie białogardzkim. należąca do Gminy Karlino. W latach 1975 - 1998 wieś należała do województwa koszalińskiego. Wieś leży ok. 7 km na północny zachód od Karlina (siedziby władz Gminy), około 17 km od Białogardu (siedziby władz powiatu). Odległości od innych ważniejszych miast regionu wynoszą: od Koszalina – ok. 37 km, od Kołobrzegu - 26 km, a od Szczecina - 130 km.

3.2. Powierzchnia

Powierzchnia obrębu geodezyjnego Karścino wynosi 856,2 ha.

W zdecydowanej większości obszaru obrębu geodezyjnego zajmują grunty rolne (grunty orne, łąki, pastwiska) bo aż 674,05 ha. Grunty leśne stanowią 128,42 ha, tereny zurbanizowane 13,25 ha, drogi 22,09 ha natomiast nieużytki 18,39 ha.

3.3. Ludność

Miejscowość Karścino na koniec roku 2022 zamieszkiwało 342 osoby, co stanowi 4% ogólnej liczby mieszkańców Gminy Karlino. Ludność wsi systematycznie spada. W roku 2019 r. wieś

liczyła 361 mieszkańców, w 2020 r. 360 osób, natomiast w 2021 r. 353 osoby. Widać systematyczny odpływ mieszkańców z terenów wiejskich

3.4. Infrastruktura techniczna

3.4.1. Zaopatrzenie w wodę

Woda do miejscowości Karścino dostarczana jest do miejscowości poprzez sieć wodociągową z ujęcia wody w Karścinie. Z wodociągu korzysta 100% mieszkańców.

3.4.2. Gospodarka ściekowa

Miejscowość Karścino jest w pełni skanalizowana. Ścieki z miejscowości odprowadzane są siecią grawitacyjną oraz przewodami tłocznymi do miejskiej oczyszczalni ścieków w Karlinie.

3.4.3. Gospodarka odpadami

Gmina Karlino z terenu Karścina prowadzi systemem zbiórki odpadów wyłącznie z nieruchomości zamieszkałych. Na wsi zbierane są następujące frakcje odpadów komunalnych:

- szkło – gromadzone jest w ogólnodostępnych pojemnikach, typu „dzwon” w kolorze zielonym;
- papier – gromadzone jest w ogólnodostępnych pojemnikach typu „dzwon” w kolorze niebieskim;
- metale i tworzywa sztuczne – gromadzone są w ogólnodostępnych pojemnikach typu „dzwon” w kolorze żółtym;
- bioodpady – gromadzone są w pojemnikach w kolorze brązowym, w które należy wyposażyć się we własnym zakresie;
- niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – gromadzone są w pojemnikach, w które należy wyposażyć się we własnym zakresie;

Pozostałe odpady można oddawać bezpośrednio do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Karlinie.

Odpady przekazywane są do instalacji MBP w Mirowie, prowadzonej przez PreZero JANTRA Sp. z o.o. ul. Księżnej Anny 11, 70-671 Szczecin.

3.4.4. Gospodarka gazowa

Na terenie miejscowości Karścino istnieje sieć gazu ziemnego. Mieszkańcy na podstawie złożonych wniosków do operatora sieci gazowej mają możliwość podłączenia swoich nieruchomości do sieci gazowej.

3.4.5. Telekomunikacja

Tradycyjna sieć telekomunikacyjna na terenie miejscowości Karścino jest obsługiwana przez ORANGE, NETIA S.A. Gospodarstwa domowe mają możliwość stałego podłączenia do sieci Internet poprzez łącza ww. sieci.

3.4.6. Sieć komunikacyjna

Przez miejscowość Karścino przebiega droga o nawierzchni bitumicznej oraz poboczem gruntowym z częściowym zadrzewieniem wzdłuż drogi. Stan techniczny drogi jest zły. W miejscowości występuje niewielka ilość chodników również w złym stanie technicznym. Karścino posiada połączenie autobusowe z Karlinem, Białogardem, Kołobrzegiem i Koszalinem. Na terenie wsi znajduje się jeden przystanek z placem manewrowym dla autobusów. Do szkoły dzieci są dowożone przez Zakład Oświaty w Karlinie.

3.5. Zasoby kulturowe

Interesujący jest park pałacowy o powierzchni ogółem 5,2 ha w tym 0.4 ha wód, który powstał w II poł. XVIII w, przekształcony w XIX w. na styl krajobrazowy z elementami romantycznymi. W tym okresie posadzono aleję kasztanowców do kościoła, a za dworem przebudowanym na okazały pałac, stworzono ozdobne kwatery, posadzono świerki, buki odmiany czerwonołistnej, jesiony o formie zwisającej i wzbogacono drzewostan o gatunki egzotyczne. W kompozycji duży udział miały powierzchnie trawnikowe, na których posadzono pojedynczo drzewa o malowniczym charakterze i niewielkie grupy jednogatunkowe. Duży staw przy wjeździe ogrodzony był ozdobnym parkanem z bramkami. Przed pałacem urządzono gazon kwatery i ogrody ozdobne. Karścino w tym okresie było główną siedzibą właściciela - von Gandecker. Od czasu II wojny światowej park uległ znacznym zmianom. Z powodu obniżenia poziomu wody gruntowej w parku wyschły stawy, wyschły starodrzewia. W obecnym stanie park wymaga renowacji, należy odtworzyć warunki hydrologiczne, odtworzyć aleje, partery

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KARŚCINO 2023 -2030

ozdobnych trawników, usunąć chwasty oraz wzbogacić park o gatunki dawniej tu rosnące.

Głównym budynkiem w parku jest klasycystyczny pałac z początku XIX w. murowany, który po II wojnie światowej pełnił funkcje biura PGR i mieszkania. Usytuowany jest osiowo w stosunku do parku i prowadzi do niego podjazd dł. 200 m od szosy. Przed pałacem duży staw, resztki gazonów. Budynki gospodarcze znajdują się w wschodniej części parku. We wsi znajduje się również Kościół parafialny rzymsko-katolicki p.w. MB Częstochowskiej, zbudowany został w XIII w. W 1830 r. został przebudowany z zachowaniem formy. Dopiero w 1866 r. zastąpiono starą, drewnianą wieżę, nową murowaną z cegły palonej. Nawa Kościoła zbudowana jest z kamieni polnych, szczyty z cegły palonej. Jest murowany z kamienia, wieża z cegły, orientowany z prezbiterium niewyodrębnionym zakończonym prosto. Od strony zachodniej wieża z cegły, trzykondygnacyjna, zakończona wielobocznym ostrosłupem, kryta łupkiem. Portal ostrosłupkowy, profilowany. Okna zakończone luką półokrągłą. Strop płaski, drewniany z podbitką ornamentową. Chór muzyczny prosty, wsparty na 4 słupach, na nim nieczynne organy. Dach dwuspadowy, kryty dachówką. Zabytkowy wystrój wnętrza stanowią: chrzcielnica z XVI w., ambona z XVI w., 8 rzeźb drewnianych postaci świętych niezidentyfikowanych, znalezione na strychu epitafium pamięci Zofii Charlotty von Manteuffel. Kościół usytuowany jest przy wiejskiej drodze wewnętrznej w kierunku wsch.-płd., dochodzącej do zabudowań dworskich, tuż za kościołem duży owalny staw. Kościół otoczony jest trawiastą polaną z starymi kasztanowcami, lipami oraz pojedynczymi współcześnie nasadzeniami rosnącymi wzdłuż granic parceli. Przy głównym wejściu usytuowany jest drewniany współczesny krzyż misyjny, pomnik z murowanym cokółem, na którym umiejscowiona jest figurka Matki Bożej. Tuż za nią znajduje się cmentarz, obecnie nie użytkowany o powierzchni 0.20ha. Założony w okresie średniowiecza, funkcjonował do 2 połowy XIX wieku. Wówczas został zamknięty a pochówki przeniesiono na nowy cmentarz. Nagrobków brak. Teren ogrodzony jest metalowym płotem na podmurówce kamiennej, otynkowanej. Kościół jest orientowany, stan kościoła jest dobry, zadbane wewnątrz - czysty i posprzątnany jak również teren wokół kościoła uporządkowany i zagospodarowany. Pałac należy do prywatnych właścicieli.

3.6. Pomniki przyrody

Na terenie wioski Karścino znajduje się pomnik przyrody - Grab pospolity obw. ok 380 cm, wys. 17 m przy bramie do kościoła.

3.7. Gospodarka i rolnictwo

Liczba podmiotów gospodarczych funkcjonujących na terenie Karścina w roku 2023 wynosi 9.

Wieś Karścino pełni głównie funkcje rolniczą i mieszkaniową. W małym stopniu ma znaczenie usługowo-produkcyjne.

3.8. Oświata

We wsi Karścino znajduje się Szkoła Podstawowa im. Leona Kruczkowskiego, która liczy ok. 100 uczniów. Przy szkole funkcjonuje małe przedszkole. Małe Przedszkole to pierwszy krok do wyrównania szans edukacyjnych na wsi i w mieście. Rodzice posyłający swoje dzieci do przedszkola nie ponoszą żadnych kosztów. Gmina zapewnia dzieciom dojazd, pobyt w przedszkolu i ciepły posiłek. Stan techniczny budynku jest dobry, na terenie szkoły funkcjonuje plac zabaw zbudowany w ramach programu „Radosna Szkoła”.

W Szkole Podstawowej działa również świetlica wiejska, która jest dostępna dla mieszkańców wsi, jednakże za zbyt słabe wyposażenie obiektu nie cieszy się dużym zainteresowaniem mieszkańców.

3.9. Zasoby rekreacyjne i sportowe

We wsi znajdują się dwa place zabaw dla dzieci oraz 3 boiska (jedno wielofunkcyjne o nawierzchni tartanowej i dwa o nawierzchni trawiastej do piłki nożnej). Na terenie miejscowości działa Klub piłkarski "Derby" Karścino.

4. Ocena słabych i mocnych stron

Po przeanalizowaniu uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych można wyróżnić następujące mocne i słabe strony miejscowości:

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KARŚCINO 2023 -2030

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
walory przyrodniczo - krajobrazowe	niskie kwalifikacje osób pracujących
korzystne warunki środowiska naturalnego	brak gospodarstw agroturystycznych
brak uciążliwego dla środowiska przemysłu	niska świadomość ekologiczna mieszkańców
dobrze warunki dla potencjalnych inwestorów w tym w sektorze produkcyjnym i rolno-spożywczym	zły stan drogi dojazdowej do miejscowości oraz głównej drogi w miejscowości
atrakcyjne położenie geograficzne w pobliżu pasa nadmorskiego	
aktywna i otwarta społeczność lokalna	
istniejąca sieć wodociągowa, uporządkowana gospodarka kanalizacyjna	
istniejąca sieć gazu ziemnego	
SZANSE	ZAGROŻENIA
integracja z Unią Europejską, dostępność środków pomocowych	starzenie się społeczeństwa - migracja młodych ludzi do dużych miast
podniesienie poziomu wykształcenia społeczeństwa- szkolenia, kursy, przekwalifikowania zawodowe	narastające problemy socjalne spowodowane ubożeniem społeczeństwa
aktywizacja wsi, wzrost motywacji mieszkańców do podnoszenia kwalifikacji	brak dostatecznych środków na realizację zadań strategicznych w miejscowości
zrealizowanie zadań wyznaczonych w planie odnowy miejscowości	zbyt powolna restrukturyzacja i modernizacja wsi i rolnictwa
dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa i jego rozwój	bezrobocie

Kierunki rozwoju miejscowości Karścino:

- Wykorzystanie posiadanych zasobów przyrodniczych do rozwoju turystyki,
- Rozwój komunikacji drogowej,
- Stworzenie mieszkańcom korzystnych warunków życia i rozwoju,
- Zwiększenie zaangażowania mieszkańców w rozwój miejscowości.
- udostępnienie mieszkańcom obiektu kulturalnego.

5. Opis planowanych przedsięwzięć z charakterystyką obszaru

5.1. Przebudowa dróg

Planowana przebudowa dróg w miejscowości Karścino polegać będzie na przebudowie drogi dojazdowej do miejscowości, która w chwili obecnej stanowi drogę powiatową 1155Z oraz przebudowie dróg w samej miejscowości (główny odcinek drogowy będący we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oraz dróg gminnych prowadzących do Szkoły Podstawowej, osiedla domów wielorodzinnych, stanowiących dojazd do kompleksu sportowego, kościoła i planowanej świetlicy wiejskiej).

W ramach przebudowy dróg powstaną nowe nawierzchnie jezdni, chodniki, parkingi, zatoka autobusowa. Rozbudowana zostanie kanalizacja deszczowa, teletechniczna i nowe oświetlenie drogowe.

Drogi będą służyły mieszkańcom jako dojazd do miejsc pracy, szkół, administracji publicznej, kultury w regionie – łączyły Karścino z Karlinem i Białogardem.

Poprawa podstawowej infrastruktury (jaką są drogi) z pewnością wpłynie na rozwój miejscowości Karścino. Łączny koszt przebudowy dróg szacowany jest na kwotę ok 10 mln zł.

5.2. Budowa i wyposażenie świetlicy wiejskiej

W ramach realizacji projektu planuję się budowę i wyposażenie świetlicy wiejskiej. Celem zadania inwestycyjnego będzie podniesienie jakości infrastruktury spełniającej funkcję kulturalną i społeczną w miejscowości. Realizacja projektu umożliwi mieszkańcom wsi dostęp do nowej oferty z zakresu kultury oraz zapewni ciekawe formy spędzania wolnego czasu. Obiekt będzie pełnił funkcje spotkań dla mieszkańców, miejsce zabaw dla dzieci i młodzieży. W obiekcie prowadzone będą zajęcia artystyczne, zajęcia opiekuńczo - wychowawcze oraz inne inicjatywy społeczne. Realizacja projektu przyczyni się do wzrostu poczucia identyfikacji z gminą i kulturą regionalną mieszkańców Sołectwa.

W budynku planuje się następujące pomieszczenia:

- świetlicę wiejską,
- salę komputerową,
- pokój spotkań koła gospodyń wiejskich,
- pomieszczenia socjalne i higieniczno - sanitarne,
- pomieszczenia kuchenne - magazynowe do obsługi imprez kulturalnych.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KARŚCINO 2023 -2030

W zakresie projektu będzie budowa budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą (zjazd z drogi, parkingi, ciągi piesze, kotłownia, przyłącza, instalacje wewnętrzne: elektryczna, oświetleniowa, odgromowa, wodno - ściekowa, wentylacyjna, c.o., c.w.u). Obiekt do swojego zasilania ma wykorzystywać odnawialne źródła energii (pompa ciepła, instalacja fotowoltaiczna). W obiekcie zostanie zamontowane oświetlenie LED. Budynek będzie przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

W ramach projektu planuje się również zakup wyposażenia świetlicy oraz zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej.

W ramach projektu planują się m.in.:

- opracowanie dokumentacji projektowej,
- prace geodezyjne,
- wykonanie robót budowlanych,
- wykonanie robót sanitarnych,
- wykonanie robót elektrycznych,
- wykonanie robót z branży drogowej,
- zagospodarowanie terenu wokół obiektu (obiekty małej architektury, wiata rekreacyjna, ławki, koszę na odpady, altanostoly),
- plac zabaw,
- montaż urządzeń sportu i rekreacji,
- utworzenie terenów zielonych wokół obiektu (nawierzchnie trawiaste, krzewy, drzewa),
- oświetlenie terenu,
- monitoring wizyjny obiektu,
- ogrodzenie terenu,
- zakup wyposażenia (w tym m.in.: wyposażenie meblowe, sanitarne, sprzęt RTV, AGD, sprzęt komputerowy i multimedialny, wyposażenie kuchenne, urządzenia i przedmioty do gier i zabaw dla dzieci).

Planowany koszt inwestycji wynosi 2 mln zł.

5.3. Remont Szkoły Podstawowej

W ramach zadania planuje się wykonanie remontu Szkoły Podstawowej w Karścinie. Remont będzie polegać przede wszystkim na wykonaniu remontu elewacji zewnętrznej budynku, ale

również podstawowych elementów wnętrza budynku (malowanie, okładziny ścian, remonty toalet, remonty klas, okładziny podłóg). Koszt ok. 1,5 mln zł.

6. Wskaźniki

Wszystkie zadania uwzględnione w Planie Odnowy Miejscowości Karścino zostaną objęte monitoringiem, który prowadzony na bieżąco dostarczać będzie danych obrazujących postęp we wdrażaniu poszczególnych projektów inwestycyjnych a tym samym całego Planu Odnowy Miejscowości. Pozwoli to na całościową ocenę założeń tego dokumentu oraz stopnia jego realizacji. Monitoring projektów ma na celu racjonalne, sprawne i efektywne wykorzystanie środków budżetu Gminy oraz środków pochodzących z zewnętrznych źródeł pomocowych.

Realizacja zadań w ramach Planu Odnowy Miejscowości Karścino przyczyni się do polepszenia wizerunku miejscowości, podniesienia poziomu życia lokalnej społeczności, rozwoju społeczno-kulturowego oraz pobudzenia aktywności sportowo-rekreacyjnej. Ma służyć głównie integracji społeczności lokalnej i wzrostowi lokalnego patriotyzmu, rozwojowi organizacji społecznych, jak i zmniejszeniu problemów w sferze patologii społecznych.

7. Wnioski

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Karłino. Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Gminy Karłino, Radzie Sołectkiej miejscowości Karścino oraz Sołtysowi wsi Karścino. Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty. Projekty realizowane w ramach Planu Odnowy Miejscowości Karścino będą wdrażane przez podmioty zgłaszające poszczególne inwestycje, W zdecydowanej większości będzie to Gmina, która uzgadnia realizację zadań z Radą Sołecką. Gmina wyznacza jednostkę (osobę) odpowiedzialną za koordynację realizacji zadania oraz jednostkę odpowiedzialną za nadzorowanie wykonania inwestycji. Wszystkie procedury związane z przeprowadzeniem przetargów i rozliczeniem inwestycji są prowadzone przez Gminę. Nad realizacją całego Programu Odnowy Miejscowości Karścino będzie czuwać wyznaczony przedstawiciel Urzędu Miejskiego w Karlinie.