

**UCHWAŁA NR LIX/484/2023  
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 12 października 2023 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- a) grunty i budynki lub ich części wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej;
- b) grunty i budynki lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia statutowej działalności kulturalnej.

**§ 2.** Zwolnienia, o których mowa w § 1 nie obejmują gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Rady Gminy

**Julian Nowicki**

---

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionego tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 ustawy. Proponuje się wprowadzenie dodatkowych zwolnień przedmiotowych dotyczących:

- gruntów, budynków lub ich części, wykorzystywanych na cele ochrony przeciwpożarowej;
- gruntów i budynków lub ich części zajętych na potrzeby prowadzenia statutowej działalności kulturalnej.

Przedstawiona propozycja wynika z faktu, iż jednostka prowadząca statutową działalność kulturalną na terenie gminy Kołobrzeg finansowana jest z dotacji otrzymywanej z Gminy, stąd wprowadzenie przedmiotowego zwolnienia nie wpłynie negatywnie na sytuację finansową Gminy.

Dodatkowo jednostki zapewniające ochronę przeciwpożarową na terenie Gminy Kołobrzeg nie posiadają dochodów, które umożliwiłyby pokrycie wydatków związanych z podatkiem od nieruchomości.