

UCHWAŁA NR LXI/626/23
RADY MIEJSKIEJ W KARLINIE

z dnia 29 sierpnia 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Karlino**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) Rada Miejska w Karlinie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVII/161/19 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Karlino (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 164 i 165, z 2022 r. poz. 433 oraz z 2023 r. poz. 1940) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) powierzchni pokoi przypadającej na członka gospodarstwa domowego - należy przez to rozumieć powierzchnię pokoi stanowiącą iloraz sumy powierzchni pokoi w lokalu zamieszkania wnioskodawcy zajmowanych przez wnioskodawcę i osoby zgłoszone we wniosku do wspólnego zamieszkania oraz liczby osób w gospodarstwie domowym wnioskodawcy obejmującym wnioskodawcę i osoby zgłoszone we wniosku do wspólnego zamieszkania; w przypadku pokoju z aneksem kuchennym powierzchnię pokoju pomniejsza się o 6 m²;”;

2) w § 4 w ust. 1:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) wnioskodawca zamieszkuje w lokalu, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego nie przekracza:

a) 15 m² – w przypadku gospodarstwa jednoosobowego,

b) 10 m² – w przypadku gospodarstwa składającego się z 2 - 3 osób,

c) 9 m² – w przypadku gospodarstwa składającego się z 4 i więcej osób;”;

b) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) w dotychczas zajmowanym lokalu wnioskodawca i członkowie jego gospodarstwa domowego, zgłoszeni we wniosku do wspólnego zamieszkania, nie mają możliwości osobnego zamieszkania w oddzielnym, nieprzechodnim pokoju;”;

c) po pkt 6 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt. 7 i 8 w brzmieniu:

„7) w dotychczas zajmowanym lokalu członkowie jego gospodarstwa domowego, zgłoszeni we wniosku do wspólnego zamieszkania, będący zstępni lub wstępni wnioskodawcy albo osobami z niepełnosprawnością wymagającą zamieszkiwania w oddzielnym pokoju, nie mają możliwości osobnego zamieszkania w oddzielnych, nieprzechodnich pokojach;

8) wnioskodawca lub członek jego gospodarstwa domowego zgłoszony we wniosku do wspólnego zamieszkania jest osobą niepełnosprawną ruchowo i mieszka w lokalu niedostosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych.”;

3) w § 5 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 i 3 w brzmieniu:

„2. Przy przydziale poszczególnych lokali uwzględnia się wielkość lokali w stosunku do liczby osób w gospodarstwach domowych wnioskodawców oczekujących na przydział lokalu.

3. Odmowa przyjęcia lokalu zaoferowanego w ramach pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 1, powoduje utratę tego pierwszeństwa.”;

4) w § 9 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 i 3 w brzmieniu:

„2. Przy przydziale poszczególnych lokali uwzględnia się wielkość lokali w stosunku do liczby osób w gospodarstwach domowych wnioskodawców oczekujących na przydział lokalu.

3. Odmowa przyjęcia lokalu zaoferowanego w ramach pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 1, powoduje utratę tego pierwszeństwa.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karlina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Beata Klepuszewska