

**UCHWAŁA NR LVII/593/23
RADY MIEJSKIEJ W KARLINIE**

z dnia 24 marca 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Karlino**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 1561 i 2456) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Miejska w Karlinie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVII/161/19 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Karlino (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 164 i 165 oraz z 2022 r. poz. 433) § 38 otrzymuje brzmienie:

„§ 38. 1. Jeżeli stosunek pracy lub stosunek służbowy z osobą, z którą Gmina zawarła umowę najmu (podnajmu) lokalu na czas trwania stosunku pracy lub pełnienia służby ustał, Gmina może zawrzeć z nią umowę najmu (podnajmu) zajmowanego lokalu na czas nieoznaczony, jeżeli osoba ta:

- 1) nie ma możliwości zaspokojenia swoich potrzeb mieszkaniowych w innym lokalu,
- 2) osiąga wraz z członkami swojego gospodarstwa domowego dochody nie wyższe niż określone w § 10 uchwały,
- 3) złożyła wniosek o zawarcie umowy najmu lub podnajmu zajmowanego lokalu na czas nieoznaczony i został on pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, warunkiem zawarcia umowy najmu lub podnajmu lokalu na czas nieoznaczony jest zmiana przez radę gminy przeznaczenia lokalu wydzielonego do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karlina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Beata Klepuszewska