

**UCHWAŁA NR LII/444/2023  
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 3 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023r., poz. 40 ) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm. <sup>1)</sup>) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kołobrzeg położonej w obrębie ewidencyjnym **Dźwirzyno**, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr :

- 152/2 o pow. 0,0036 ha, księga wieczysta KO1L/00012208/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Julian Nowicki**

---

<sup>1)</sup> zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2021 r., poz. 815, z 2022 r., poz. 1846, 2185.

## UZASADNIENIE

Wymieniona w uchwale działka Nr 152/2 o pow. 0,0036 ha obręb Dźwirzyno, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego leży na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; przeznaczenie uzupełniające usługi handlu i gastronomii.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów jako użytek Bi – inne tereny zabudowane.

Z uwagi na kształt, małą powierzchnię oraz przeznaczenie w planie nie może być zagospodarowana samodzielnie i zostanie sprzedana bez przetargu na rzecz właściciela działki przyległej Nr 153, który wystąpił z wnioskiem o jej nabycie w celu poprawy warunków funkcjonowania.

Nieruchomość zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

Cena zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający wartość gruntu, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego