

UCHWAŁA NR XLVI/403/2022
RADY GMINY KOŁOBRZEG

z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie zbycia części nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm. ¹⁾) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kołobrzeg położonej w obrębie ewidencyjnym **Sarbia**, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr :

- 328/6 o pow. 0,1208 ha, księga wieczysta KO1L/00012498/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Julian Nowicki

¹⁾ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2022 r., poz. 1005, 1079.

UZASADNIENIE

Wymieniona w uchwale działka Nr 328/6 o pow. 0,1208 ha obręb Sarbia, stanowi użytek Bp. Działka leży na terenach oznaczonych w planie symbolem 1.2-MN; przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka ma nieregularny kształt, część działki jest wyłączona z zabudowy ze względu na strefę ochronną gazociągu oraz ustaloną w planie nieprzekraczalną linię zabudowy. Uwzględniając minimalne odległości na sytuowanie budynków od granic, teren pod zabudowę daje bardzo ograniczone możliwości posadowienia budynku mieszkalnego.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej działki wystąpił właściciel działki przyległej Nr 328/7 w celu poprawy warunków funkcjonowania swojej nieruchomości.

Nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

Cena zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający wartość gruntu, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, po uzyskaniu zgody na jej zbycie.

