

**UCHWAŁA NR XLI/376/2022  
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 14 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm. <sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm. <sup>2)</sup>) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kołobrzeg położonej w obrębie ewidencyjnym **Grzybowo**, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr :

- 54/17 o pow. 0,0732 ha, księga wieczysta KO1L/00014379/3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Julian Nowicki**

---

<sup>1)</sup> zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2022 r., poz. 1005,

<sup>2)</sup> zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2021 r., poz. 815,

## UZASADNIENIE

Wymieniona w uchwale działka Nr 54/17 o pow. 0,0732 ha obręb Grzybowo jest przeznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (B46b MN,U). Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wynosi 1000 m<sup>2</sup>.

Z uwagi na przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz wskazaną na rysunku planu linią zabudowy ( 10 m od ul. Zachodniej i 7,5 m od pozostałych dróg) oraz przy uwzględnieniu powierzchni działki nie jest możliwe jej samodzielne zagospodarowanie.

Działka zostanie sprzedana bez przetargu na rzecz właściciela działki przyległej Nr 54/16, który wystąpił z wnioskiem o jej nabycie, na poprawę warunków funkcjonowania.

Nieruchomość zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

Cena zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający wartość gruntu, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.