

UCHWAŁA NR XXXVIII/336/2022
RADY GMINY KOŁOBRZEG

z dnia 23 lutego 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz. 1372¹⁾) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości położoną w obrębie ewidencyjnym **Przećmino**, księga wieczysta KO1L/00024927/3, oznaczoną jako działka ewidencyjna **nr 100/4** o powierzchni **3,7653 ha** za cenę nie wyższą niż **450.000,- zł brutto**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Julian Nowicki

¹⁾ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2021 r., poz. 1834.

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona jest w Przećminie, działka nr 100/4, o pow. 3,7653 ha, stanowi użytek Ba - 0,0084 ha; Bp - 3,7569 ha, zabudowana obiektami wojskowymi (zdeprawowanymi, nadającymi się do rozbiórki), księga wieczysta KO1L/0002492/3.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny specjalne.

Szacowana przez Komornika Sądowego wartość nieruchomości w 2018 r. wynosiła **408.800,00 zł**. Zaległości w podatku od nieruchomości wynoszą łącznie na dzień 31.12.2021 r. **506.714,60 zł** oraz koszty dodatkowe takie jak koszty upomnień na kwotę 735,20 zł, koszty wpisów hipotek do ksiąg wieczystych 1200 zł, koszty egzekucyjne itp.

Roczny przyrost zaległości w 2021 r. wyniósł **26.877 zł** oraz odsetki w kwocie 988 zł i koszty upomnień.

Komornik sądowy wielokrotnie dokonywał prób sprzedaży ww. nieruchomości - jednak nieskutecznych - z uwagi na przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego oraz jedną z najwyższych stawek podatku.

Taki stan generuje dalsze obciążanie nieruchomości i nie rokuje możliwości odzyskania wierzytelności. Postępowania egzekucyjne prowadzone przez Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz Komornika Sądowego wobec właściciela nieruchomości nigdy nie doprowadziły do odzyskania jakiegokolwiek kwoty zaległości. Brak możliwości odzyskania zaległości potwierdzony został poprzez umorzenia przez organ egzekucyjny wszystkich prowadzonych postępowań. Nabycie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Kołobrzeg przerwie wzrost zadłużenia i przy zmianie planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu daje możliwość uzyskania w przyszłości dochodów ze sprzedaży dla Gminy.