

**UCHWAŁA NR XXXVIII/335/2022
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 23 lutego 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm. ¹⁾) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm. ²⁾) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kołobrzeg położonej w obrębie ewidencyjnym **Bogucino**, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr :

- 84/17 o pow. 0,0204 ha, księga wieczysta KO1L/00012501/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Julian Nowicki

¹⁾ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2021 r., poz. 1834,

²⁾ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2021 r., poz. 815.

UZASADNIENIE

Wymieniona w uchwale działka Nr 84/17 w położona w Bogucinie przeznaczona jest na polepszenie nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 99/4, z którą utworzą jedna nieruchomość.

Celem sprzedaży działki nr 84/17 jest umożliwienie dostępu dla działki nr 99/4 poprzez działkę nr 191/9, będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych -Nadleśnictwo Gościno, do drogi gminnej dz. nr 123. Nadleśnictwo Gościno wyraziło wstępną zgodę na ustanowienie służebności przechodu na rzecz właściciela działki nr 99/4.

Cena zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający wartość gruntu, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.