

**UCHWAŁA NR XXXVIII/331/2022
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 23 lutego 2022 r.

w sprawie oddania nieruchomości w dzierżawę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.[#]) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.[#]) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Saltic Blachowski Szafranski Spółka Komandytowa, części nieruchomości gruntowej o łącznej pow. 2000 m², oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 338/8 dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą KW nr KO1L/00042751/0 oraz dz. nr 429, położonej w obrębie ewidencyjnym Grzybowo, w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat.

2. Obszar, o którym mowa w ust.1 określono na mapie, stanowiącej załącznik do uchwały.

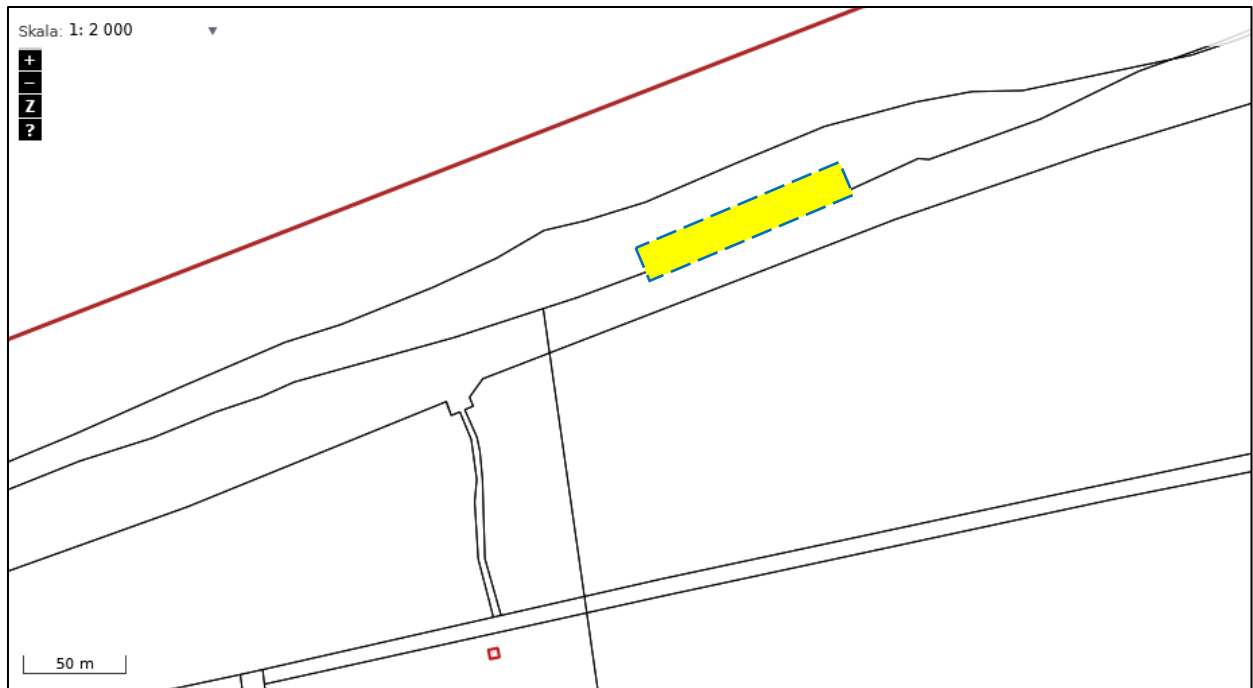
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.


§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Julian Nowicki

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXVIII/331/2022
Rady Gminy Kołobrzeg
z dnia 23 lutego 2022



 - teren dzierzawy, część dz. nr 338/8, 429 obr. Grzybowo

UZASADNIENIE

Saltic Blachowski Szafranski Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie, ul. Rymanowska 4, dotychczasowy dzierżawca części działki numer 338/8 oraz części działki nr 429 położonej w obrębie ewidencyjnym Grzybowo, wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres tj. 5 lat. Teren oddany w dzierżawę stanowi obszar pasa technicznego wybrzeża tj. plażę i wykorzystywany jest z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej oraz gastronomicznej związanej z obsługą ruchu turystycznego.

Prowadzenie działalności na przedmiotowym terenie jest możliwe w okresie od 1 maja do 30 września danego roku. Dzierżawca przed rozpoczęciem działalności jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem do Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie celem uzyskania decyzji na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne.

Stosownie do zapisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy zalicza się m.in. wyrażanie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości w celu zawarcia kolejnej umowy jeżeli jej przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stosownie do regulacji zawartych w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.