

**UCHWAŁA NR XXXV/315/2021
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 14 grudnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Kołobrzeg dla części obrębu ewidencyjnego Rościęcino
dla terenu działki nr 16/186**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, w związku z art. 27, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu ewidencyjnego Rościęcino, przyjętego Uchwałą Nr V/30/11 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 30 marca 2011 r. i opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18 maja 2011 r., Nr 60, poz. 1069, dla terenu działki nr 16/186.

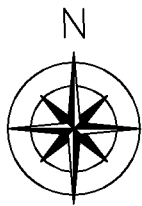
§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice terenu objętego sporządzaniem zmiany planu miejscowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

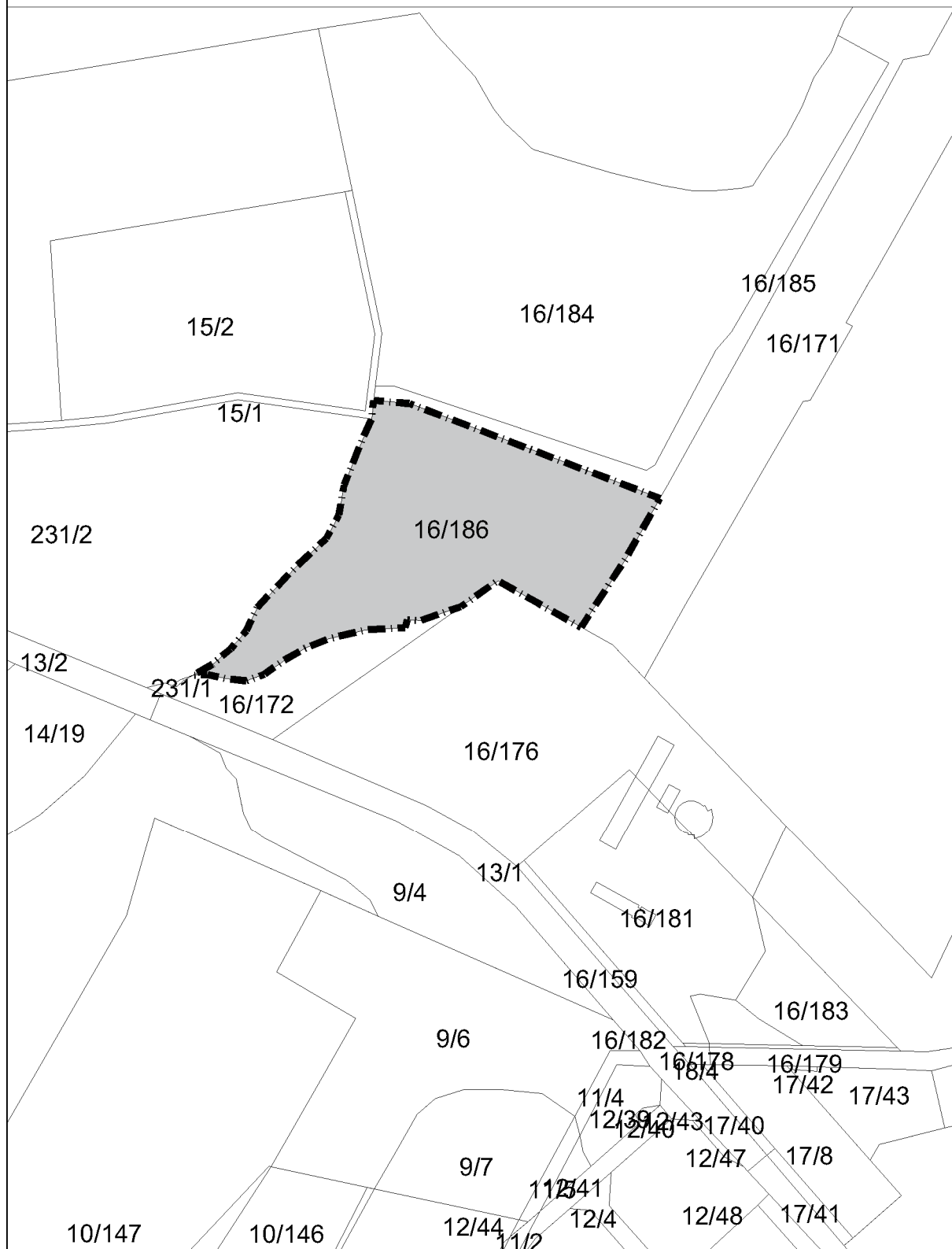
mgr Julian Nowicki



Załącznik graficzny
do uchwały Nr XXXV/315/2021
Rady Gminy Kołobrzeg
z dnia 14 grudnia 2021 r.

skala 1:5000

— · — granica terenu objętego sporządzeniem
zmiany planu miejscowego



Uzasadnienie

Część obrębu Rościęcino w Gminie Kołobrzeg objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr V/30/11 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 30 marca 2011 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 60, poz. 1069 z dnia 18 maja 2011 r. W tej części obrębu znajduje się również działka nr 16/186 o pow. 4,1410 ha stanowiąca własność Skarbu Państwa w imieniu którego prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Nieruchomość nie jest obecnie zagospodarowana i użytkowana. W jej bezpośrednim sąsiedztwie w ostatnim czasie powstał oddany do użytku we wrześniu 2019 r. węzeł drogi ekspresowej S6. Od zachodu działka sąsiaduje z lasem zaś od wschodu i południa z drogą krajową S6, od północy znajdują się łąki i pastwiska wchodzące w skład obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi od rzeki Parsęty. Do najbliższych zabudowań mieszkalnych znajdujących się w Rościęcinie jest ok. 600 m.

Na rysunku ww. planu miejscowego ww. nieruchomość położona jest na terenach funkcjonalnych oznaczonych symbolami 3-Rz i 5-Ro. W znacznej części nieruchomości oznaczonej symbolem 3-Rz obowiązuje przeznaczenie: podstawowe - teren rolniczy - teren o dominacji łąk i pastwisk, miejscami grunty orne, oraz uzupełniające - infrastruktura techniczna - zachowuje się istniejącą infrastrukturę techniczną oraz dopuszcza się prowadzenie liniowej infrastruktury technicznej. Dla nieznaczonej zaś części nieruchomości oznaczonej symbolem 5-Ro obowiązuje przeznaczenie: podstawowe - teren rolniczy - teren o dominacji gruntów orných, miejscami pastwiska, oraz uzupełniające - infrastruktura techniczna - zachowuje się istniejącą infrastrukturę techniczną z dopuszczeniem lokalizacji nowych urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przeprowadzenie zmiany powyższego planu wynika z potrzeb budowy przez miasto Kołobrzeg schroniska dla zwierząt na terenach oddalonych co najmniej o 150 m od siedzib ludzkich, obiektów użyteczności publicznej, zakładów należących do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie produkcji produktów pochodzenia zwierzęcego, zakładów należących do przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania środków żywienia zwierząt, zakładów prowadzących działalność w zakresie zbierania, przechowywania, operowania, przetwarzania, wykorzystywania lub usuwania ubocznych produktów zwierzęcych, rzeźni, targów, spędów, ogrodów zoologicznych oraz innych miejsc gromadzenia zwierząt. Teren działki nr 16/186 jest jednym z niewielu w bliskim sąsiedztwie miasta Kołobrzeg spełniających wspomniane powyżej uwarunkowania, nie sąsiadującym z terenami prywatnymi a tym samym planowane jej zainwestowanie nie będzie kolidować z ewentualnymi planami inwestycyjnymi czy zagospodarowaniem terenów przyległych

Realizacja tej inwestycji wiąże się m.in. z dokonaniem zmian w zapisach planu odnoszących się do ustalenia odpowiedniego przeznaczenia wybranego terenu oraz z dostosowaniem parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Fakt realizacji schroniska dla zwierząt przez Miasto Kołobrzeg na terenie Gminy Kołobrzeg daje szansę na porozumienie międzygminne i opiekę nad bezdomnymi zwierzętami nie tylko z terenu miasta Kołobrzeg ale i z terenu gminy Kołobrzeg.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg, przyjętym Uchwałą Nr XV/92/2000 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 21 lipca 2000 r. i zmienionym Uchwałami Rady Gminy Kołobrzeg Nr XXXIII/296/2018 z dnia 16 lutego 2018 r. oraz Nr XXI/217/2020 z dnia 29 października 2020 r., wskazany na załączniku graficznym do niniejszej uchwały teren oznaczono symbolem IF, dla których wskazano funkcję do sprecyzowania w planie oraz symbolem R użytki zielone.

Przystąpienie do podjęcia niniejszej uchwały, zgodnie z art 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym następuje po wykonaniu analizy zasadności przystąpienia do sporządzania zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu ewidencyjnego

Rościęcino i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg. Dokonując wspomnianej analizy stwierdzono, że w związku z potrzebą budowy przez miasto schroniska dla zwierząt na terenach oddalonych co najmniej o 150 m od siedzib ludzkich, obiektów użyteczności publicznej, zakładów należących do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie produkcji produktów pochodzenia zwierzęcego, zakładów należących do przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania środków żywienia zwierząt, zakładów prowadzących działalność w zakresie zbierania, przechowywania, operowania, przetwarzania, wykorzystywania lub usuwania ubocznych produktów zwierzęcych, rzeźni, targów, spędów, ogrodów zoologicznych oraz innych miejsc gromadzenia zwierząt, zasadne jest przystąpienie do sporządzania zmiany przedmiotowego planu miejscowego umożliwiającej w następstwie realizację ww. potrzeby.

Niniejsza uchwała ma na celu umożliwienie rozpoczęcia opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu ewidencyjnego Rościęcino dla terenu działki nr 16/186 ustalającego inne przeznaczenie oraz określającego sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu objętego opracowaniem zgodnie z potrzebami miasta Kołobrzeg.

Niniejsza uchwała skutkować będzie podjęciem przez Wójta Gminy Kołobrzeg pracy nad przeprowadzeniem procedury sporządzania zmiany planu miejscowego wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zakres ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 oraz art. 16 ww. ustawy.